

Rekommendationer för ordning och trivsel

i Nannberga vattensamfällighetsförening

Syfte

Avsikten med dokumentet är att göra samtliga medlemmar medvetna om vilka önskemål om ordningsregler som är förknippade med medlemskap i vår förening.

Målsättningen är även att detta skall utgöra ett rättesnöre i förhållandet grannar och medlemmar emellan till gagn för allas trevnad. Förhoppningsvis skall den därmed även underlätta styrelsens och arbetsgruppers löpande arbete under året.

Status

Innehållet kan endast fastställas/ändras på ordinarie årsstämma.

Medlemmars ansvar gentemot samfälligheten

1. Man är själv ansvarig för att underrätta styrelsen om ändrade adress- och telefonuppgifter
2. Medlem bör utan särskild anmaning hålla sin röjningsyta på föreningens allmänning i gott skick. Målet är en ändamålsenlig och trivsamt balans mellan olika former av växtlighet.
Till den egna röjningsytan hör grönyta utanför egen tomt mot väg eller vägslänt samt området intill och under viltstängsel. Gräs och annan vegetation under viltstängsel (ca 1m brett) bör hållas lägre än den nedersta tråden.
Utökad röjningsyta kan även tilldelas på önskemål av medlem eller genom beslut av styrelsen. Regel bör vara att avgränsade grönområden mellan två eller flera fastigheter kan skötas av närmast berörda genom överenskommelser. Allmänningens mark ner mot sjön sköts på samma sätt i första hand av närmast berörd fastighetsägare.
Avverkning av träd med större diameter än 10cm i brösthöjd får endast ske efter medgivande från styrelsen.
3. Byggnation, trädplantering, staket, bryggor eller annan installation på allmänningar får endast utföras i föreningens egen regi eller efter uttryckligt medgivande av styrelsen. Detta innebär också att tidigare utförda anläggningar, som tillkommit på privat initiativ utan styrelsens medgivande, kan behöva avlägsnas om styrelsen så beslutar. Bryggor mm på allmän mark kan aldrig betraktas som privat område utan är fria att beträdas av föreningens medlemmar.
Däremot åligger det den som uppfört/övertagit bryggan att hålla den i sådant skick att risken för personskador eller materiella skador vid normalt bruk minimeras. Efterlevs inte denna viktiga regel har styrelsen möjlighet att riva eller avlägsna byggnationen. Om avlägsnandet av riskabla byggnationer medför extra kostnader kan styrelsen kräva ersättning av medlem som bär ansvar för problemet.
4. Vidare bör medlem hålla efter och ev. avlägsna sådan växtlighet som utgör hinder för fordonstrafik på området vägar. Det kan handla om växtlighet på den egna tomten eller i diken mellan tomten och gemensam väg.
Föreningens styrelse har möjlighet att i osäkra fall bestämma om sådan röjning eller nödvändigt underhåll.
5. Båtagare som tecknat sig för båtplats i hamnen är skyldig att hålla området under och framför sin brygga fritt från sly och vass. Vidare skall boj som används vid förtöjning hållas i gott skick både till utseende och funktion. Samma ansvar för egen brygga gäller som under punkt 3 ovan.

För övrig information om uthyrning av båtplatser mm se vår hemsida nannbergahamn.se

6. Vårt friska och härliga dricksvatten är både en oskattbar tillgång och en ömtålig resurs. Det är under inga omständigheter tillåtet att använda föreningens dricksvatten för bevattning. Medlemmar som har egen pool på tomten har möjlighet att använda dricksvatten för uppfyllnad. I förekommande fall utförs långsam påfyllning och en separat poolvattenavgift erläggs till föreningen som tillägg till ordinarie årsavgift. Berörda medlemmar beräknar själva poolvattenmängd och betalar denna separata avgift. Se vidare Information om avgifter mm på våran hemsida.

Det är även obligatoriskt att varje tomtägare håller sig med en fungerande och väl markerad lättåtkomlig avstängningsventil vid tomtgräns. Man bör även känna till hur ventilen skall hanteras för att undvika läckage.

Allmänna rekommendationer

Många små och stora faktorer samverkar för att göra trivsel och grannsämja god inom vårt område.

1. Vi bemödar oss om hjälpsamhet och omtanke i kontakten grannar emellan.
2. Vi visar respekt och ansvar, framför allt för lekande barn, genom att självklart hålla hastighetsbegränsningen inom området.
3. Tystnad och lugn är en viktig del av trivseln i vårt område. Vi rekommenderar därför att undvika användning av bullerstörande redskap och gräsklippare framför allt under perioden juni till augusti på helger från lördag kl 15 fram till söndag kl 13. Viktigt också att vi under semesterveckorna, även på vardagar, undviker bullrande aktiviteter tidigt på morgonen.
4. För föreningens och medlemmars bästa ställer vi upp på gemensamma aktiviteter som t ex städdagarna vår och höst.
5. Det är även önskvärt och av stor vikt att medlem tar del av den information om samfälligheten som finns tillgänglig på våran hemsida nannbergahamn.se

20180715 IS