

Regler och riktlinjer

för medlemmar i Nannberga vatten samfällighetsförening

Syfte

Avsikten med denna regelsamling är att göra samtliga medlemmar medvetna om vilka rättigheter och skyldigheter som är förknippade med medlemskap i vår förening.

Målsättningen är även att regelboken skall utgöra ett rättesnöre i förhållandet grannar och medlemmar emellan till gagn för allas trevnad. Förhoppningsvis skall den därmed även underlätta styrelsens och arbetsgruppers löpande arbete under året.

Status

Innehållet i regelboken kan endast fastställas/ändras på ordinarie årsstämma.

Medlemmars skyldigheter gentemot samfälligheten

1. Man är skyldig att underrätta styrelsen om ändrade adress- och telefon-uppgifter
2. Medlem har skyldighet att utan särskild anmaning hålla sin röjningsyta på föreningens allmänning i gott skick. Målet är en ändamålsenlig och trivsamt balans mellan olika former av växtlighet.
Till obligatorisk röjningsyta hör grönyta utanför egen tomt mot väg eller vägslänt samt området intill och under viltstängsel. Gräs och annan vegetation under viltstängsel (ca 1m brett) skall hållas lägre än den nedersta tråden.
Utökad röjningsyta kan även tilldelas på önskemål av medlem eller genom beslut av styrelsen. Regel skall vara att begränsade grönområden mellan två eller flera fastigheter skall skötas av närmast berörda genom överenskommelser.
Allmänningens mark ner mot sjön sköts på samma sätt i första hand av närmast berörd fastighetsägare.
Avverkning av träd med större diameter än 10cm i brösthöjd får endast ske efter medgivande från styrelsen.
3. Byggnation, trädplantering, staket, bryggor eller annan installation på allmänningar får endast utföras i föreningens egen regi eller efter uttryckligt medgivande av styrelsen. Detta innebär också att tidigare utförda anläggningar, som tillkommit på privat initiativ utan styrelsens medgivande, kan behöva avlägsnas om styrelsen så beslutar. Bryggor mm på allmän mark kan aldrig betraktas som privat område utan är fria att beträdas av föreningens medlemmar.
Däremot åligger det den som uppfört bryggan att hålla den i sådant skick att risken för personskador eller materiella skador vid normalt bruk minimeras.
Efterlevs inte denna viktiga regel äger styrelsen rätt att riva eller avlägsna byggnationen. Om avlägsnandet av riskabla byggnationer medför extra kostnader har styrelsen rätt att kräva ersättning av medlem som bär ansvar för problemet.
4. Vidare är medlem skyldig att hålla efter och ev. avlägsna sådan växtlighet som utgör hinder för fordonstrafik på områdets vägar. Det kan handla om växtlighet på den egna tomten eller i diken mellan tomten och gemensam väg.
Föreningens styrelse har rätt att i osäkra fall bestämma om sådan röjning eller nödvändigt underhåll.
5. Båtägare som tecknat sig för båtplats i hamnen är skyldig att hålla området under och framför sin brygga fritt från sly och vass. Vidare skall boj som används vid förtöjning hållas i gott skick både till utseende och funktion. Samma ansvar för egen brygga

gäller som under punkt 3 ovan.

6. Vårt friska och härliga dricksvatten är både en oskattbar tillgång och en ömtålig resurs. Det är under inga omständigheter tillåtet att använda föreningens dricksvatten för bevattning. Medlemmar som har egen pool på tomten äger rätt att använda dricksvatten för uppfyllnad. I förekommande fall utförs långsam påfyllning och en separat poolvattenavgift 30kr/m³ erläggs till föreningen som tillägg till ordinarie årsavgift. Berörda medlemmar beräknar själva poolvattenmängd och betalar denna separata avgift.

Det är även obligatoriskt att varje tomtägare håller sig med en fungerande och väl markerad lättåtkomlig avstängningsventil vid tomtgräns. Man är även skyldig att känna till hur ventilen skall hanteras för att undvika läckage.

Allmänna regler

Många små och stora faktorer samverkar för att göra trivsel och grannsämja god inom vårt område.

1. Vi bemödar oss om hjälpsamhet och omtanke i kontakten grannar emellan.
2. Vi visar respekt och ansvar, framför allt för lekande barn, genom att självklart hålla hastighetsbegränsningen inom området.
3. Tystnad och lugn är en viktig del av trivseln i vårt område. Vi aktar oss för att bryta den genom användning av bullerstörande redskap och gräsklippare framför allt under helger från lördag kl 15 fram tom söndag kl 13.
Viktigt också att vi under semesterveckorna, även på vardagar, undviker bullrande aktiviteter tidigt på morgonen.
4. För föreningens och medlemmars bästa ställer vi upp på gemensamma aktiviteter som t ex städdagarna vår och höst.