

## **Styrelsens beslut och förslag från 2019-02-16 ang. hantering av trivselfrågor.**

### **Bakgrund.**

Fram till årsskiftet 2014/15 fanns två föreningar i området, dels sommarstuguföreningen dels vattensamfälligheten. Dessa slogs samman och stuguföreningen avslutades genom att vattensamfällighetens åtaganden utökades.

Trivselfrågorna hanterades i tidigare stuguföreningen av en trivsel kommitté med eget ansvar för budget och redovisning på i stort sett samma sätt som i styrelsens förslag enligt nedan.

En ny lantmäteriförrättning genomfördes år 2016 med uppdaterade stadgar baserade på Lantmäteriets krav avseende samfälligheter. Trivselaktiviteter hamnar därmed utanför samfällighetens uppgift. Se utdrag från Lantmäteriets hemsida enligt nedan.

### **Skötsel av samfällighetsföreningar**

*” En samfällighetsförening är en juridisk person och registrerad i Lantmäteriets register.*

*Ägare av deltagande fastigheter har ansvaret och inflytande över drift och underhåll. Det är viktigt att skilja på fastighetens behov och fastighetsägarens behov. Förvaltningen skall bara gälla fastighetens behov av tex en utfartsväg. Fastighetsägare kan vara intresserad av att ordna midsommarfirande eller andra fester, men det ingår inte i en samfällighetsförenings uppgift.”*

Föreningen har med andra ord ingen juridisk rätt att kräva in pengar från medlemmar för en verksamhet som ligger utanför dess uppgift.

### **Styrelsens beslut och förslag på hantering.**

Styrelsen har varje år vid budgetberedning diskuterat trivselfrågan med anledning av dom juridiska aspekterna. Summan på ca 8000kr (ca 110kr/ medlem) har lämnats oförändrad i avvaktan på en lösning med en trivselgrupp fristående från Vattenföreningen som länge eftersträvats.

Vi har nu fått en trivselgrupp som med stor entusiasm vill engagera sig i området varför det nu blivit lämpligt/nödvändigt att hantera det här på ett juridiskt korrekt sätt dvs utanför föreningens budget.

Styrelsen ser positivt på gruppens engagemang och föreslår att man ges möjlighet att presentera sina förslag på aktiviteter och avgifter mm genom utskick via kallelsen till årsmötet.

Medlemmarna får därmed möjligheten att dels utse ansvariga dels direkt påverka omfattning och kostnader på ett sätt som inte varit fallet tidigare. Den/ de personer man ger förtroendet arbetar därmed inte på uppdrag av styrelsen utan i stället direkt på uppdrag av medlemmarna.

Styrelsen kommer att på bästa sätt hjälpa till med den administrativa delen såsom hantering av avgiften mm som man enats om och som man bedömer kan godtas av stora flertalet medlemmar.

Avgiften för trivselverksamheten kommer att redovisas utanför föreningens budget och bokföring men kommer att kunna inbetalas på samma konto, separat eller i en klumpsumma tillsammans med övriga avgifter för Vattensamfälligheten och Vägsamfälligheten.

Sammanställning av avgifter mm samt utskick till medlemmarna kommer att ske efter årsmötet.

Styrelsen Nannberga vatten sf. 2019-05-29