



## Beskrivning

2016-01-29

Ärendenummer

U15138

Förrättningslantmätare

Elin Åkerberg

---

Ärende	Anläggningsförrättning berörande omprövning av Nannberga ga:4
	Kommun: Arboga <span style="float: right;">Län: Västmanland</span>
Omprövning	Till följd av att anläggningsbeslut 1997-06-10, akt 1984-329, avseende Nannberga ga:4 ändras ska följande gälla.
Gemensamhetsanläggning	Nannberga Ga:4 Ändamål: GRÖNOMRÅDE, VATTENANLÄGGNING, BÅTPLATS, FÖRRÅD MM.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- grönområde enligt gällande detaljplan (byggnadsplan) för Nannberga fritidsområde, fastställd 1982-09-14, akt 19-GÖT-750</li><li>- vägar inom området, inklusive vändplaner och parkering, enligt gällande detaljplan (byggnadsplan) för Nannberga fritidsområde, fastställd 1982-09-14, akt 19-GÖT-750, förutom "huvudvägen" genom området ner till hamnen som ingår i gemensamhetsanläggningen Nannberga ga:1</li><li>- vattenanläggning bestående av sjöledning, pumphus med pump- och hydroforanläggning (a), pumphus med fördelningscentral (b), två fördelningsbrunnar (c, d) samt distributionsledningar med kopplingspunkter och sektioneringsventiler mm fram till avstängningsventil för respektive fastighet (avstängningsventilen ingår inte i gemensamhetsanläggningen). Där stamledning går in på deltagande fastighet övergår ansvaret för servisledningen på den enskilda fastighetsägaren 0,5 meter från stamledningen. Avstängningsventil är i normalfallet belägen invid fastighetsgräns men är i vissa fall belägen inne på den enskilda fastigheten.</li><li>- båtbygga, e, och övriga på beslutsdagen befintliga båtplatser inom området</li><li>- badplats och badbygga samt omklädningshytter, f, inklusive toaletter och sophantering</li><li>- förråd, g</li></ul> <p>Anläggningens läge och omfattning framgår av förrättningskarta,</p>

## aktbilaga KA1.

Skötseln av grönområdet syftar till att detta ska utgöra närrekreationsområde för boende och besökare i området. Anläggningssamfälligheten ska ha bestämmanderätt över områdets skötsel och avverkning av träd. Avverkade träd med en brösthöjdsdiameter överstigande 10 cm, eller som på annat sätt utgör gagnvirke, tillhör markägaren. (Anm. Växande träd utgör fastighetstillbehör och ingår fortfarande i äganderätten till fastigheten, värdet av dessa ska därmed tillgodoräknas fastighetsägaren.)

Anläggningssamfälligheten ska samråda med markägaren om åtgärder som innebär avverkning av sådana träd som tillfaller markägaren och även om andra åtgärder av större omfattning.

Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Anordningarna är befintliga, förutom vattenledning sträckan 1-2 som ska anläggas.

### Deltagande fastigheter

Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

### Andelstal

Normer för andelstalsberäkningen:

Fastighet med helårsbostad- 1,5 andelar

Fastighet med fritidsbostad- 1 andel

Obebyggd fastighet samt bebyggd fastighet utan anslutning till den gemensamma vattenanläggningen- 0,5 andel

Se andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Kostnaden för anläggande av vattenledning sträckan 1-2 ska inte fördelas efter andelstalen utan ska i sin helhet bekostas av ägaren av Nannberga 2:39.

### Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts erforderligt utrymme inom delägande fastigheter samt det utrymme inom fastigheterna Nannberga 2:31, 13:2 och 13:41 samt inom samfälligheten Nannberga s:2 som avsatts för parkmark/vägmark i gällande detaljplan, akt 19-GÖT-750.

För att dra fram, se till, underhålla och reparera vattenledningarna upplåts ett tre meter brett område med respektive ledning i mitten. Ledningarnas ungefärliga läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan

ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Nannberga 2:31, 13:2, 13:41 och s:2 (enbart belastade).

Föreskrifter  
avseende berörda  
rättigheter

Inom området som upplåts för gemensamhetsanläggningen finns starkströmsledning och transformator som omfattas av ledningsrätt till förmån för Mälarenergi Elnät AB. Anläggningssamfälligheten får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras eller så att reparation och underhåll av ledning eller transformatorstation försvåras.

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen är utförd, förutom vattenledning sträckan 1-2 som ska vara utförd senast tio år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av  
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Överföring av  
fastighetstillbehör

De anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen (vattenledningar, bryggor mm.) överförs från de fastigheter där de är belägna (Nannberga 2:31, 13:2 och 13:41 m.fl.) till de fastigheter som deltar i anläggningen. De anläggningar som utgör lös egendom (dvs. de vattenledningar som anlagts efter anläggningsförrättningen 1997) överförs till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfälld för dessa fastigheter.

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elin Åkerberg*

