

PROTOKOLL

Utskriftsdatum Referens

2016-07-05

Handläggare

Ingemar Selberg

Sidnr

1(2)

Nannberga Vatten Sam- fällighets förening

Mötesdatum

2016-07-02

Protokollsnr

01/16

Mötesplats

Nannberga skola

Mötesgrupp, ärende

Föreningsstämma 2016.

Deltagare

Antal mötesdeltagare 28

Deltagare

Bilaga/Klart senast, verkställs av

1 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande valdes Kent Strömberg

2 **Val av sekreterare**

Till sekreterare valdes Ingemar Selberg

3 **Val av justeringsmän**

Till justeringsmän valdes Roger Walensjö och Dan Cederstam.

4 **Föredragning av styrelsen och revisorernas berättelse.**

Ordförande läste upp förvaltningsberättelsen som godkändes av mötet.
Se vidare bilaga 1.

Göran Jerlström läste upp revisorernas rapport och revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.
Se vidare bilaga 2.

5 **Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av mötet.

6 **Ev framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna.**

1. Redovisning av föreningsombildning och utökat ansvar.

Kent gjorde en kort genomgång av läget efter Lantmäteriets (LM) förrättningsbeslut och hur det påverkar vår nuvarande verksamhet.

Kort sammanfattat så ingår nu samtliga fastigheter i Nannberga vatten samfällighetsförening vilket gör det möjligt att förvalta hela området med endast en förening utöver vägsamfälligheten som ansvarar för vägen från byn till hamnen.

Den tidigare stugföreningen kan därmed avvecklas.

Beslutet angående övertagande av skötselansvar av så kallade grönområden har överklagats av en markägare och ligger under process hos Mark och Miljödomstolen varför ingen utbetalning till markägare gjorts.

Skälet till överklagan uppges bland annat vara att markägaren anser att hans markområde inte behöver ingå i samfälligheten över huvud taget.

Bilagor

Bilaga 1. Förvaltningsberättelse

Bilaga 2. Revisionsberättelse

Bilaga 3. Motion 1,

Bilaga 4. Motion 2

Bilaga 5. Budget 2016-17

Justering av protokoll

Frågan om hur detta kan påverka oss framöver diskuterades.
Enligt Bo Lampa, som varit i kontakt med domstolen, så kan ärendet tas upp under hösten men det kan också senare överklagas till en högre instans. Kostnadsmässigt får vi stå för LM.s kostnader som dock enligt dom själva inte bör innebära några större summor.
Det vi hittills sett i form av tillkommande arbete hos LM är en kort inlaga på 1 A4 sida till domstolen.

2. Uthyrning av båtplatser.

Styrelsen föreslår att de ca 25 båtplatser som föreningen erhållit att förvalta av Hans-Olof Lund skall hyras ut för 200kr till boenden i området och för 300 till externa kunder.

Den tidigare ordningen att vissa båtplatser tillhör fastigheten föreslås ersättas av en garanti/förtur till platser för boenden i området.

Platser kan då frigöras för de som saknar båt och man slipper då också avgiften men är garanterad/har förtur till båtplats när man så önskar.

Mötet beslutade att gå på styrelsens förslag.

Behovet av en hamn/bad kommitté diskuterades.

Det är av största vikt att en kommitté kan bildas i god tid innan vi formellt får hela ansvaret för hamnområdet.

Det är för närvarande många frågor kring båtplatser, bryggor mm som behöver styras upp.

Valberedningen får till uppgift att sätta samman en kommitté.

3. Inkomna motioner.

Motion 1. Røjning av området mellan postlådorna och hamnen.

Se vidare Bilaga 3.

Mötet beslutade att bordlägga motionen i väntan på att LM:s beslut om rätten till skötseln av området vunnit laga kraft.

Motion2. Upprustning av badområdet med nya badhytter, bastu mm

Se vidare bilaga 4.

Mötet beslutade som ovan.

7 **Ersättning till styrelsen och revisorerna.**

Kent informerade om att punkten är ny på dagordningen eftersom tidigare stadgar inte tillät något arvode till styrelsen.

Hans-Olof Lund framhöll att han efter sina första år som ledamot i styrelsen kan försäkra mötet om att det utförs ett betydande och viktigt arbete i styrelsen av i första hand ordförande, sekreterare och kassör som bör belönas i någon form.

Hans-Olof föreslår att 15% av ett basbelopp dvs ca 6000kr utgår som arvode att fördelas mellan ovan nämnda.

Mötet beslutade enligt förslaget.

Mötet beslutade även att ett arvode på 300kr skall utgå till revisorerna

- 8 **Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd för 2016-2017**
Budgeten omfattar nu första året med verksamheten för hela området dvs även stugföreningens tidigare verksamhet. Kostnadssidan är något osäker till viss del med anledning av vårt oväntat tidiga övertagande av hamn/bad området som byn helt avsagt sig intresset för.
- Årsavgiften som nu även innehåller stugföreningens del föreslås i stort sett till samma nivå som tidigare år.
3000kr för heltidsboende, 2000kr för sommarboende samt 1000kr för obebyggd eller med eget vatten.
Se vidare bilaga 5.
Mötet beslutade godkänna föreslagen budget.
Bo Lampa föreslog att man till nästa års budget, genom ev. en mindre höjning av avgiften, skapar utrymme för återuppbyggnad av reparationsfonden som efter ombyggnaden för två år sedan helt uttraderades. Fonden är ju medlemmarnas pengar och kan ses som en framtida försäkran mot oförutsedda händelser.
- 8 **Val av representanter till styrelsen på 2år samt utse ordförande på 1 år**
Kent Strömberg och Hans-Olof Lund har ett år kvar.
Ingemar Selberg valdes på 2 år. Bo lampa, Yvonne Wandlandh och Leif Strand valdes på ett år. Anders Grönqvist valdes som suppleant på ett år.
Kent Strömberg valdes till ordförande på ett år.
- 9 **Val av revisor och revisorsuppleant.**
Göran Jerlström och Lars Sallanto omvaldes till revisorer.
- 10 **Val av valberedning.**
Thomas Ekendal, Krister Gustavsson och Ingemar Selberg (sammankallande) valdes att ingå i valberedningen.
- 11 **Övriga frågor.**
-Nya ägaren av fastigheten Sjöängsvägen 4 frågade om den stora eken som sträcker sig in över deras uthus ligger på föreningens mark.
Föreningen äger marken och styrelsen fick därmed i uppdrag att undersöka och besluta om lämpliga åtgärder.
- Torbjörn Håkansson undrade om styrelsen visste hur kommunens plan för vatten och avlopp till området såg ut. Under ett informationsmöte i frågan gavs en uppgift från en representant för kommunen att 1,5-2 år är en trolig tidpunkt.
Kent förklarade att han för en tid sedan efterforskat en VA-plan för området som borde finnas hos kommunen men utan resultat. Hans erfarenhet från liknande projekt i Örebro talar dock för en betydligt längre tid än så.
Inget beslut togs i frågan.
- Ole och Susanne Törnqvist har lämnat in ett förslag som skulle kunna stärka föreningens kassa avsevärt.

PROTOKOLL

Utskriftsdatum Referens

2016-07-05

Handläggare

Ingemar Selberg

Sidnr

4 (4)

Nannberga Vatten Sam- fällighets förening

Bilaga/Klart senast, verkställs av

Förslaget går ut på att vissa fastighetsägare ges möjlighet att köpa loss marken ner mot sjön som nu ägs av föreningen och som är grönområde. Kent förklarade att det med största sannolikhet är helt omöjligt att göra utan att detaljplanen görs om samt att Lantmäteriet troligen inte skulle gå med på en sådan avstyckning eftersom det inte är byggbart område. Beslutades att avslå begäran.

Roger Walensjö framhöll de fina insatserna som gjorts under städdagarna i hamnen och det utmärkta initiativet att fräscha upp badhytterna och toan. Stort tack till Eva, Agneta med flera för en fin insats.

13

Besked om var årsmötets protokoll ska finnas tillgängligt.

Protokollen kommer efter justering placeras i postlådan vid dansbanan samt på vår hemsida nannbergahamn.se

Sekreterare. _____ IS _____
Ingemar Selberg

Ordförande. _____ KS _____
Kent Strömberg

Justeras.

_____ RW _____
Roger Walensjö

_____ DC _____
Dan Cederstam

Ev justering av protokoll: sign